

HONOUR MANSION 中科怡璟项目简介

中科怡璟位于观山湖区核心板块，林城西路与诚信路地铁口，属观山湖区一级核心区域。纵享观山湖区中轴、总部办公、行政、地铁、商业、商务、公园的七“芯”级作品。项目由4栋高层住宅、1栋写字楼，以及社区商业、幼儿园围合而成。



观山湖1级核心区 资源集大成者

两地铁：1号线、2号线

三集群：国企总部集群、金融中心集群、高新科技集群

四大道：云潭路、北京西路、长岭路（数博大道）、金朱路

五公建：市行政中心、会展中心、省博物馆、省图书馆、奥体中心

六商业：世纪金源、印象城、玖福城、万达广场、CCPARK、华润万象汇

多公园：观山湖公园、阅山湖公园、泉湖公园、东林公园、赛点体育公园



项目地理位置及交通条件



中轴芯

不可复制的城市原点中心 夺冠人居价值

项目位于观山湖区龙海路与龙滩坝路交汇处，是观山湖区最早开发的市政办公区、国企总部办公区以及产业聚集区，经过20年发展繁荣，据于中轴之上的佳位，真正的发展原点，繁荣之冠。



地铁芯

双地铁口加持 登顶生活价值高地

地铁2号线诚信路站、1/2号线林城西路换乘站，纵享便捷。三横三纵路网环伺（三横：金朱西路、林城西路、观山西路/三纵：云潭北路、诚信路、金阳北路），从容畅达市内外。





阅山湖公园



东林公园



观山湖公园



泉湖公园



赛点体育公园

5大公园环绕



公园芯

项目就近分别与5500余亩观山湖公园、2244亩阅山湖公园为邻；
泉湖公园、东林公园、赛点体育公园等周边环境。
项目自建山体公园，城市之中，依山就林，精心雕琢生态健康宜居。

HONOUR MANSION

6大商圈环伺



项目以国贸玖福城、旺角汇、绿地沃尔玛等6大商圈为核心，繁华环绕，时代潮流触手可及。



〔意境图〕

国贸玖福城



〔意境图〕

旺角汇



〔意境图〕

华润万象汇



〔意境图〕

梵华里



〔意境图〕

万达广场



〔意境图〕

绿地沃尔玛



企业总部基地

中科院地化所、贵州省烟科所、中国移动、南方电网、中国平安、盘江集团、贵州开磷集团、贵阳轨道、贵阳城投、贵阳公交等扎堆于此，区位优势明显。



接壤贵阳市行政办公中心

项目与市政府隔金阳大道相望。周边行政中心机构集中密布，办事便利高效，核心地位不可替代。



商务办公聚集地

周边富力中心、迈德国际、黔桂商务中心、绿地联盛国际等高端商务集群，观山湖区商务封面，繁华触手可及。





「意境图」

HONOUR MANSION 毗邻双三甲医院 为家人健康护航

省医金朱医院，综合三甲医院，仅2.3公里（百度地图测距），医院建设中，待投入使用。

贵阳市第二人民医院（金阳医院），三甲医院，距项目约4.2公里(百度地图测距)，金阳大道直达，乘坐地铁仅需三站即达。双三甲医院呵护，为家人健康保驾护航。

中科怡璟，贵阳投控置业首个“林间系”高端作品

生态产品

林间系

产品主张

精心雕琢的园林景观

产品标准

现代简约风格

梯户比设计

两梯四户 / 两梯三户 / 两梯两户



经济技术指标(住宅地块)	
总用地面积	29527.51平方米
容积率	3.1
商住占比	19: 81
总建筑面积	105602.22平方米
住宅面积	62193.03平方米
商业面积	1077.37平方米
写字楼面积	13924.17平方米
三班幼儿园面积	1207.33平方米
停车场面积	25255.30平方米
住宅总户数	520户
总车位数	772个
建筑密度	22.15%
绿地率	35.14%

HONOUR MANSION

项目经济技术指标





效果图



意境图

HONOUR MANSION 松林画引 城芯漫调森居生活

规划主题：松间云舍——场景灵感来源于松林。以场地原生松林为墨引，地为纸，化松为墨，谱写画卷，渐进场地，探寻自然，回归本心，强化“居停于自然之中”的城市居住文化，打造一个临松而憩、临云而居的生活游园。

HONOUR MANSION

1园、4主题、16景

水·中庭水景

田园乡愁 | 曲水流觞 | 濠梁鱼乐 | 水廊延辉

光·架空层

科幻童梦 | 长者私享 | 健身充电 | 鸿儒学馆

山·山体公园

林间步道 | 松林栈桥 | 翠林拾阶 | 敬亭晚照

空·屋顶花园

运动健体 | 静思默想 | 花间雅聚 | 林下闲卧





动静自有逸趣 山水掩映光阴

项目因地制宜，按照东北面主入口大门“动”与西南面自然山体“静”两大部分。

又以中庭水景“水”、架空层“光”、山体公园“山”、屋顶花园“空”（写字楼配套部分）四大主题，全龄功能设计，贯穿有运动、有休闲、有趣味、有文化的园林场景体验，形成“从容、放松、自在、逍遥”的美好生活闭环，打造有温度、有情怀的全新生活场景空间。

中庭景观亮点 (动区)



私家公园亮点 (静区)



HONOUR MANSION 全区打造十大价值亮点



[效果图]

酒店式礼仪入口



[效果图]

阳光草坪



[效果图]

品质会客厅



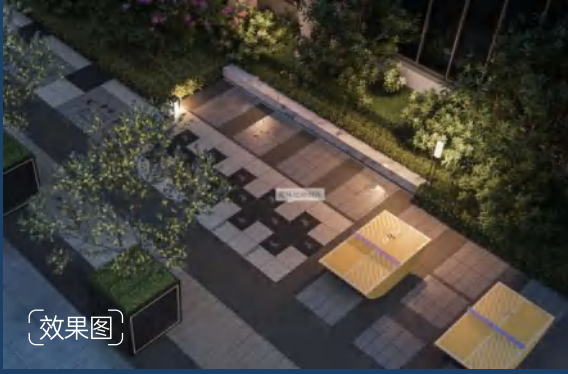
[效果图]

无边界水景



[效果图]

全龄段儿童场地



[效果图]

健身交流空间



[效果图]

约3000m²松林氧吧



[效果图]

松林有氧漫步道



[效果图]

活力风情商业街



[效果图]

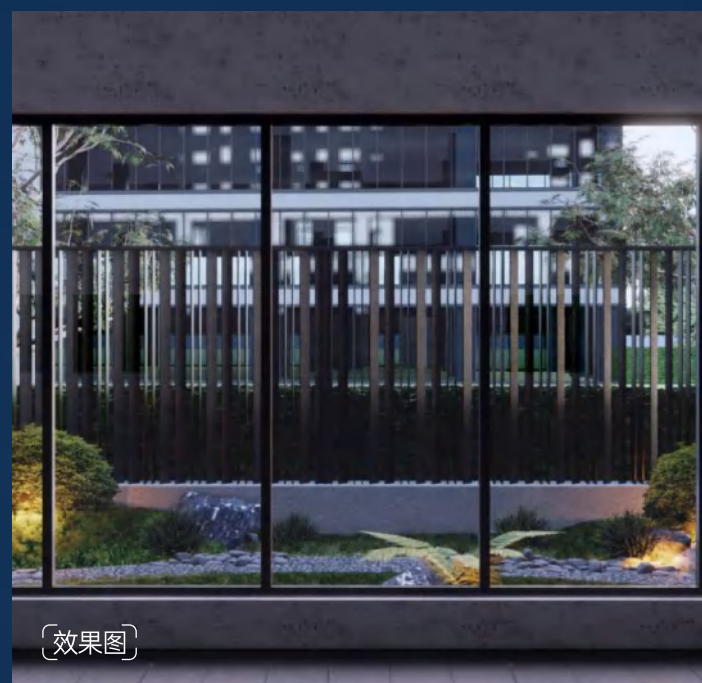
活力屋顶花园

HONOUR MANSION

全龄功能设计

(架空层)

中科怡璟创新架空层打造，注重自然空间的融合和体验，考量社区不同年龄阶段的功能需求，特意打造四点半课堂、儿童活动、健身运动、社群活动、老人私享、私密会客等，社区精彩生活由此开启。



社区优质幼儿园 美好人生起点





HONOUR MANSION
社区主题商业配套
专注精品生活





扫码关注[中科怡璟]公众号



扫码进入小程序 了解最新活动详情